

CMO

CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE

Com você a vida toda.

MEMORIAL DESCRITIVO



PORTAL DAS FLORES

condomínio-club

RUA 408 LOTE: 08/16 - QD A - SETOR NEGRÃO DE LIMA
GOIÂNIA - GOIÁS

ÍNDICE

<u>1. INFORMAÇÕES GERAIS.....</u>	<u>3</u>
1.1 PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS:	3
1.2 RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:.....	3
1.3 DADOS GERAIS:	4
1.4 QUADRO DE ÁREAS:	4
<u>2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO</u>	<u>5</u>
2.1 TÉRREO:.....	5
2.2 TÉRREO 01 DE GARAGENS.....	6
2.3 DIVISÃO INTERNA DOS APARTAMENTOS.....	6
2.4 HALL DOS PAVIMENTOS TIPO	6
<u>3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO.....</u>	<u>6</u>
3.1 LOCAÇÃO DA OBRA.....	6
3.2 MOVIMENTO DE TERRA	6
3.3 FUNDAÇÃO.....	7
3.4 ESTRUTURA	7
3.5 ALVENARIA.....	7
3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS.....	7
3.7 INSTALAÇÕES ESPECIAIS.....	7
3.8 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE INCÊNDIO	7
3.8.1 ÁGUA FRIA.....	7
3.9 ELEVADOR SOCIAL E DE SERVIÇO.....	8
3.10 COBERTURA	8
3.11 ESQUADRIAS E GRADIS	8
3.12 VIDROS.....	9
3.13 REVESTIMENTOS.....	9
3.14 PAVIMENTAÇÃO	9
3.15 CERÂMICAS, BANCADAS, SOLEIRAS E PEITORIS.....	10
3.16 PINTURA	10
3.17 LOUÇAS.....	10
3.18 IMPERMEABILIZAÇÕES	10
<u>4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS.....</u>	<u>11</u>
<u>5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO</u>	<u>12</u>

MEMORIAL DESCRITIVO
RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos e serviços técnicos:

a.	Arquitetura:	Arqtª Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
		Arqtº Rafael El Zein Ortence	CREA: 11272/D
b.	Detalhamento de interiores	Arqtª Izaura Cunha	CREA: 13759/D
c.	Fundação	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
d.	Estrutura	Engº Civil Paulo César Cardoso	CREA: 2306/D
e.	Hidro – Sanitário, Gás e Incêndio	Engº Civil Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D
		Engº Civil Murilo Alves da Costa	CREA: 8055/D
f.	Elétrico-telefônico	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D
g.	Paisagismo:	Arqtª Márcia Simonsen	CREA 196.482/D-SP

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Moacyr Soares Moreira	CREA: 2532/D
b.	Engº Marcelo Moreira	CREA: 15294/D
c.	Engº D'awilla Batista Vieira de Souza	CREA: 10396/D

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	04 (quatro) edifícios
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Térreo + 17 pav. Tipo e Térreo 1 de Garagens
c.	<i>Número de apartamentos / andar:</i>	04 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	04 apt x 17 pav = 68 aptos / edifício 04 edifícios x 68 aptos = 272 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	340 vagas
g.	<i>Distribuição das vagas:</i>	
	- Térreo:	214 vagas
	- Térreo 1 de Garagens	126 vagas

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área do apartamento tipo:	58,21 m²
b.	Área construída (Edifício 01):	4.874,05m²
c.	Área construída (Edifício 02):	4.874,05m²
d.	Área construída (Edifício 03):	4.874,05m²
e.	Área construída (Edifício 04):	4.874,05m²

f.	Área total de construção:	29.132,74 m²
g.	Área do terreno:	8.404,12 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES é composto por 04 (quatro) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: Térreo + 17 pavimentos tipo com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 272 (duzentos e setenta e dois) apartamentos, além do pavimento da casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior e Térreo 1 de garagens.

2.1 Térreo:

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens, central de gás para abastecimento dos edifícios, circulações e área de lazer com playground, quadra esportiva descoberta e piscinas. A área total Térreo é de 7.162,23m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: Num total de vagas 126 vagas cobertas e 88 vagas descobertas, 51 vagas grandes e 163 vagas médias.
- Acesso de veículos / Rampa de acesso: O condomínio possui 01 (um) acesso aos estacionamentos do pavimento térreo e estacionamentos do térreo 01, através da Rua 408, controlado por portão de correr ou portão de abrir. Nesse pavimento encontram-se a rampa de acesso para o térreo 01.
- Acesso de pedestres: Ele se dá através de um portão pela calçada da Rua 408, com pulmão de segurança (local entre os dois portões de entrada onde os visitantes aguardam sua liberação).
- Área de projeção do edifício: Sob a projeção do Ed. 01 estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada, 02 (duas) churrasqueiras, sala de jogos, sanitário masculino e feminino, além da sala de medidores desta torre; sob a projeção do Ed. 02 estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada, 01 (um) salão de festas/bar, sanitários, uma churrasqueira e brinquedoteca, além da sala de medidores desta torre; sob a projeção do Ed. 03 estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada, 01 (um) salão de festas/bar, sanitários, uma churrasqueira e uma sala de fitness, além da sala de medidores desta torre; sob a projeção do Ed. 4 estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada, 01 (um) salão de festas/bar, sanitários, uma churrasqueira, vestiários e copa para funcionários, sala do síndico, além da sala de medidores.
- Área descoberta: composta por playground, circulações, floreiras, quadra esportiva descoberta, piscinas adulto e infantil, deck molhado, deck seco e sauna com hall.

- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do muro do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.

2.2 Térreo 01 de Garagens

No Térreo 01 de Garagens está localizada a rampa de acesso de veículos, escadas de acesso de pedestres e vagas de garagens descobertas. A área total do Térreo 01 de garagens é de 2.474,31m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: Num total de 126 vagas descobertas, 11 vagas grandes e 115 vagas médias;
- Acesso de veículos / Rampa de acesso: Nesse pavimento encontra-se a rampa de acesso para o térreo;
- Acesso de pedestres: o acesso de pedestres ao pavimento térreo é feito através de duas escadas;

2.3 Divisão Interna dos Apartamentos

Cada apartamento contém: 02 (dois) quartos sendo 01 suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro no quarto suite, sala estar, hall, cozinha integrada com a sala, área de serviço e sacada com bancada gourmet. Os apartamentos totalizam 58,21 m²

2.4 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui 01 (um) hall comum que dá acesso aos elevadores e escada. No hall comum estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico). No hall do pavimento tipo também está localizada a coleta seletiva.

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto estrutural.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm e/ou 12x19x19 cm, 14x19x29 cm, 11,5x19x19 e 19x19x29 nas paredes.

3.6 Instalações elétricas e telefônicas

As instalações elétrico-telefônicas obedecerão aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

3.7 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e um ponto localizado na sala.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento
- c) **Portão eletrônico:** a entrada de veículos será entregue com portão de correr ou de abrir eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro e/ou alambrado do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** será entregue um ponto para ar condicionado convencional de parede com suporte.
- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio

3.8.1 Água fria

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o

abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

3.8.2 Esgoto

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.8.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada para a sarjeta ao redor do empreendimento.

3.8.4 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo.

3.9 Elevador social e de serviço

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.10 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado. O acabamento final será com a membrana Baucryl (ou similar), com intuito de redução de Ilhas de Calor e maior conforto térmico do último pavimento.

3.11 Esquadrias e gradis

3.11.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas e portas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), ALUK 2.0 (linha Máster) ou YKK (linha WS-DX ou EUS-EX);
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster) ou YKK (linha WS-DX ou EUS-EX).

Além disso, as esquadrias dos 02 (dois) quartos serão de correr com veneziana.

3.11.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura.
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.11.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em Metalon de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas e escadas tipo marinho.

3.12 Vidros

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro e área de serviço; e vidro liso 3 mm nos quartos. A porta de correr entre a sala e sacada do apartamento será em vidro temperado 8 mm.

3.13 Revestimentos

3.13.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares**: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria**: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.13.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto com largura de 60cm, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de paisagismo.

3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça nos banheiros e a pia da cozinha em granito com cuba de aço inox. Os apartamentos não serão entregues com bases para armários ou rodapés de granito.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas;
- d) O tanque será de louça, tamanho pequeno.
- e) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de arquitetura.
- f) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.16 Pintura

- a) Caiação no poço do elevador.
- b) Tinta a óleo e/ou esmalte nas vagas de garagem, numeração de vagas, caixas de passagem, portas, portas corta-fogo e corrimão das escadas.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.17 Louças

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).

3.18 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou manta asfáltica;
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou manta asfáltica;
- Pingadeiras das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas juntas de dilatação.

Observações:

A CMO CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE LTDA. se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Por exemplo: substituir piso cerâmico por porcelanato, pintura PVA por pintura acrílica. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHNEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES e ROCA, NGK
03	Elevadores	ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA ou KONESP
04	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGÉ OU SOPRANO
5	Instalações elétrico-telefônicas	<u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou VELMETAL; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK ou AMANCO; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, JJ, XT, CEMAR ou ASTRA; CONEXÕES em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, ARCOIR, PALOMAR INDUSCABOS ou SIL. <u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), TODOS NA LINHA CINZA ou SCHNEIDER ELECTRIC. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO ou CEMAR.
06	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO ou PLASTUBOS.
07	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, TUBONAL, ARCELOR MITTAL, APOLLO OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA
08	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART
09	Metals	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO ou FURKIN.
10	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX ou DURO TUBOS.

11	Tintas	No interior dos apartamentos: GLASURIT, MAXIVINIL, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitoresca Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNER, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
12	Pára raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	Sala / hall	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Banheiro Social e Suíte	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Quartos	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Cozinha	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Área de serviço	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sacada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura Texturizada	Rebaixo em gesso com pintura PVA, texturizada ou forro PVC ou gesso corrido
ESCADA	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/	Reboco paulista c/ pintura texturizada.	Pintura Texturizada

		concreto		
PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL (SOCIAL / SERVIÇO)	-	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
COLETA SELETIVA		Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC ou gesso corrido
POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	-	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PILOTIS – ED. 01	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall de entrada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC's Masculino e Feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Jogos	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Churrasqueiras	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada e/ou Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 02	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall de entrada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Churrasqueira	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada e/ou Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC's masculino e feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Lavatório da churrasqueira	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Brinquedoteca	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Salão de Festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Bar (Salão)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC's masculino e feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC

	Lavabo	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 03	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall de entrada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Churrasqueira	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada e/ou Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC's masculino e feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Lavatório da churrasqueira	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Fitness	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Salão de Festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

	Bar (Salão)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC's masculino e feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Lavatório do salão de festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 04	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall de entrada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Salão de Festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Bar (Salão)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC's masculino e feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC

	Lavatório do salão de festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Vestiários funcionários Masculino e Feminino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Convivência Funcionários	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala do Síndico	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente

ÁREAS DE LAZER COBERTA/DESCOBERTA	Piscina Adulta, infantil e deck molhado	Pastilha cerâmica 5x5cm 7,5x7,5cm ou 10x10cm ou 15x15cm ou 33x33cm	Pastilha cerâmica 5x5cm 7,5x7,5cm ou 10x10cm ou 15x15cm ou 33x33cm	-
	Deck seco	Cerâmica 40x80cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou Pedra de Pirenópolis ou Piso Intertravado	-	-
	Sauna	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm ou forro PVC.
	Vestiários Sauna	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou cerâmica	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Playground	Grama natural ou grama sintética ou pedrisco ou Cerâmica 40x40cm ou	-	-

		45x45cm ou 50x50cm		
	Vagas de garagem, circulação de veículos (térreo)	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas	Muro e Gradil/Alambrado	Área descoberta
	Central de Gás	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento ou metálico ou laje impermeabilizada
	Acesso de veículos	Concreto polido ou piso intertravado.	-	Área descoberta
	Acesso de pedestres	Concreto polido ou cerâmica	-	Gesso corrido c/ pintura PVA ou forro PVC
	Circulação de pedestres interna	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	-	Gesso corrido c/ pintura PVA ou forro PVC
	Circulação de pedestres externa	Concreto polido ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou piso intertravado.	-	-
	Casa de bombas	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
	Coleta seletiva	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	Wc guarita	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa e Acesso de Pedestres	Concreto polido ou grama ou piso intertravado.		
	Alambrado / muro	Muro, Alambrado ou elemento vazado		

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS

Descrição	Qtd
Pilotis Edifício 01	
Churrasqueira 01	
Mesa em PVC	05
Cadeira em PVC	20
Churrasqueira 02	
Mesa em PVC	05
Cadeira em PVC	20
Salão de Jogos	
Mesa ping pong	01
Mesa pebolim	01
Pilotis Edifício 02	
Churrasqueira 01	
Mesa em PVC	03
Cadeira em PVC	12
Brinquedoteca	
Mesa infantil	03
Cadeiras infantis	12
Papel de Parede	01
Bancada em MDF para computadores	01
Cadeiras giratórias	04
Computadores*	04
Salão de Festas Gourmet	
Mesa em PVC	08
Cadeira em PVC	32
Geladeira	01
Banquetas altas	03
Pilotis Edifício 03	
Fitness	
Esteira	01
Bicicleta	01
Estação de Musculação	01
Elíptico	01
Maca para alongamento e exercícios	02
Aparelho abdominal de solo	02
Papel de parede	01
Churrasqueira 01	
Mesa em PVC	03
Cadeira em PVC	12
Salão de Festas Gourmet	
Mesa em PVC	08
Cadeira em PVC	32

Geladeira	01
Banquetas altas	03
Pilotis Edifício 04	
Salão de Festas Gourmet	
Mesa em PVC	08
Cadeira em PVC	32
Geladeira	01
Banquetas altas	03
Churrasqueira 01	
Mesa em PVC	03
Cadeira em PVC	12
Área externa	
Playground	
Escorregador infantil em polipropileno	01
Gangorra infantil em polipropileno	01
Piscinas	
Espreguiçadeiras em PVC	06
Guarda sol	02
Suporte para Guarda-sol	02
Mesa em PVC	02
Cadeira em PVC	08

* Configuração dos computadores:

- Placa Mae Asus P5g41t-M Lx2/Br
- Processador Intel Dual Core E5700 3.00ghz 2mb 800mhz
- Hd 1.0tb Sata Samsung Hd103sj
- Memoria 2gb Ddr3 1333 Mhz Kingston
- Gabinete Medio-Atx Wiscase Wscv-2107 Preto (Composto)
- Gravadora Dvd Lg Sata Gh22ns50 Preto
- Monitor 18.5"Led Samsung S19a300b
- Teclado Usb Multilaser Tc125 Preto
- Mouse Laser Usb Multilaser Mo147 Preto
- Estabilizador Sms 300va Speedy 1.5bi 115 Rms Preto
- Windows 7 Professional 32bit Oem Português Composto

A configuração dos computadores poderá sofrer alterações de acordo com o que estiver disponível no mercado quando forem adquiridos.

Goiânia, 09 de MAIO de 2012.

CMO - PORTAL DAS FLORES SPE LTDA
PROMITENTE VENDEDORA