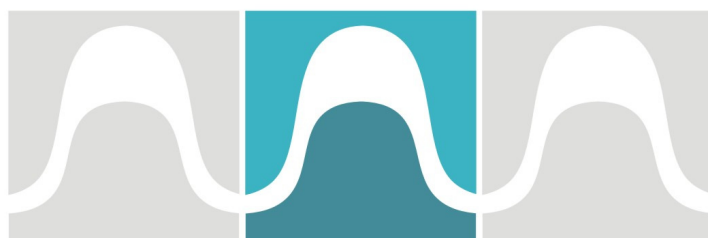




CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE

Com você a vida toda.

## Memorial Descritivo



varandas de  
copacabana

Av. Copacabana, Qd. 146, Lt. Área 05  
Setor Jardim Atlântico – *Goiânia* – *Goiás*

## ÍNDICE

<b>1.</b>	<b><u>INFORMAÇÕES GERAIS</u></b> .....	<b>3</b>
1.1	PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS:.....	3
1.2	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:.....	4
1.3	DADOS GERAIS:.....	4
1.4	QUADRO DE ÁREAS: .....	5
<b>2.</b>	<b><u>DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO</u></b> .....	<b>5</b>
2.1	SUBSOLOS.....	6
2.2	TÉRREO .....	7
2.3	MEZANINO.....	7
2.4	DIVISÃO INTERNA DOS APARTAMENTOS .....	8
2.5	HALL DOS PAVIMENTOS TIPO .....	8
<b>3.</b>	<b><u>CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO</u></b> .....	<b>9</b>
3.1	LOCAÇÃO DA OBRA.....	9
3.2	MOVIMENTO DE TERRA.....	9
3.3	FUNDAÇÃO.....	9
3.4	ESTRUTURA .....	9
3.5	ALVENARIA .....	9
3.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS .....	9
3.7	INSTALAÇÕES ESPECIAIS .....	9
3.8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE INCÊNDIO .....	10
3.8.1	ÁGUA FRIA.....	10
3.9	ELEVADOR SOCIAL E DE SERVIÇO .....	11
3.10	COBERTURA.....	11
3.11	ESQUADRIAS E GRADIS .....	11
3.12	VIDROS.....	12
3.13	REVESTIMENTOS.....	12
3.14	PAVIMENTAÇÃO .....	12
3.15	CERÂMICAS, BANCADAS, SOLEIRAS E PEITORIS .....	13
3.16	PINTURA .....	13
3.17	LOUÇAS.....	13
3.18	IMPERMEABILIZAÇÕES .....	13
<b>4.</b>	<b><u>TABELA DE MARCAS UTILIZADAS</u></b> .....	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b><u>DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO</u></b> .....	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b><u>QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS</u></b> .....	<b>22</b>

# MEMORIAL DESCRITIVO

## Varandas de Copacabana

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.1 Projetos e serviços técnicos:

a.	Arquitetura:	Arqtª Eva El Zein Ortence	CREA GO: 2204/D
		Arqtº Rafael El Zein Ortence	CREA GO: 11272/D
b.	Detalhamento de interiores	Arqtª Ana Gabriela Lins	CREA GO: 8443/D
		Arqtª Iara Galvão	CREA GO: 9039/D
c.	Paisagismo	Arqtª Márcia Simonsen	CREA SP 196482/D
d.	Fundação	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA GO: 6277/D
e.	Estrutura	Engº Civil Paulo César Cardoso	CREA GO: 2306/D
f.	Hidro – Sanitário, Gás e Incêndio	Engº Civil Flávio Eduardo Rios	CREA GO: 2226/D
		Engº Civil Murilo Alves da Costa	CREA GO: 8055/D
g.	Elétrico-telefônico	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA GO: 2999/D
h.	Impermeabilização:	Arqtº Paulo Roberto de Melo Junior	CREA GO: 12898/D
i.	Acessibilidade	Engº Civil Augusto Cardoso Fernandes	CREA GO: 9005/D

## 1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Moacyr Soares Moreira	CREA: 2532/D
b.	Engº Marcelo Moreira	CREA: 15294/D
c.	Engº D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA: 10396/D
d.	Engº Régio Antônio Rabelo	CREA: 13178/D

## 1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	<b>02</b> edifícios de <b>03</b> quartos (sendo <b>1</b> <b>suíte</b> )
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	<b>2</b> Subsolos + <b>Térreo</b> + <b>27</b> pav. tipos
c.	<i>Número de apartamentos / andar:</i>	<b>04</b> apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	02 edif. X 04 apt x 27 pav = <b>216</b> apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	02 vagas ou 03 vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	<b>443</b> vagas
g.	<i>Distribuição das vagas:</i>	
	- Mezanino	<b>64</b> vagas
	- Térreo:	<b>124</b> vagas
	- Subsolo 1	<b>157</b> vagas
	- Subsolo 2	<b>98</b> vagas

h.	<i>Número total de escaninhos:</i>	<b>88 escaninhos</b>
i.	<i>Distribuição de escaninhos:</i>	
	- Subsolo 2	<b>36 escaninhos</b>
	- Subsolo 1	<b>35 escaninhos</b>
	- Térreo	<b>08 escaninhos</b>
	- Mezanino	<b>09 escaninhos</b>

#### 1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área do apartamento tipo:	<b>85,67 m<sup>2</sup></b>
b.	Escaninho apartamento Final 01 e 04	<b>6,58 m<sup>2</sup></b>
c.	Escaninho apartamento Final 02 e 03	<b>6,82</b>
d.	Área construída:	<b>39.794,57 m<sup>2</sup></b>
e.	Área do terreno:	<b>4.638,03 m<sup>2</sup></b>

## 2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Varandas de Copacabana Residence é composto por 2 (dois) edifícios com os seguintes pavimentos: 2º subsolo, 1º subsolo, térreo, mezanino e 27 (vinte e sete) pavimentos tipos com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 216 (duzentos e dezesseis) apartamentos de 03 quartos, sendo 01 suíte por apartamento, além do pavimento da casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

## 2.1 Subsolos

Os Subsolos estão localizados na área do empreendimento. A ventilação e iluminação se dão através grelhas localizadas na laje do 1º subsolo, grades e elementos vazados no muro do empreendimento.

A área total do 2º subsolo é de 3.298,63 m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens:

- Vagas para veículos: num total de 98 vagas cobertas, sendo 50 normais, 08 vagas especiais, 20 vagas duplas normais (total de 40 vagas).
- Área de projeção do edifício: sob a projeção dos edifícios estão localizadas algumas vagas de garagens e escaninhos já citados acima, circulação de veículos e pedestres, acesso de pedestres e bicicletários. Além da escada de acesso do 2º subsolo ao 1º subsolo e do hall de acesso ao elevador do edifício.
- Acesso de veículos / Rampas de acesso: o condomínio possui 01 (um) acesso aos estacionamentos do 2º subsolo, através da Rua do Parque, controlado por portão de correr ou portão de abrir.

A área total do 1º subsolo é de 4.561,37 m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens:

- Vagas para veículos: num total de 157 vagas cobertas, sendo 98 normais, 13 vagas especiais, 17 vagas duplas normais (total de 34 vagas), 4 duplas especiais (total de 8 vagas) e 2 duplas mistas (total de 4 vagas).
- Área de projeção do edifício: sob a projeção dos edifícios estão localizadas algumas vagas de garagens e escaninhos já citados acima, circulação de veículos e pedestres, acesso de pedestres 01 (uma) guarita e 01 (um) depósito de lixo. Além da escada de acesso do 1º subsolo ao térreo e ao 2º subsolo e do hall de acesso ao elevador do edifício.
- Acesso de veículos / Rampa de acesso: o condomínio possui 01 (um) acesso aos estacionamentos do 1º subsolo, através da Rua do Parque, controlado por portão de correr ou portão de abrir.

## 2.2 Térreo

No térreo do empreendimento está localizada a rampa de acesso ao mezanino, circulação de veículos e pedestres, acesso de veículos e pedestres, hall de entrada, guarita e central de gás.

A área total do Térreo é de 4.638,02m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 124 vagas cobertas, sendo 76 vagas normais, 16 vagas especiais, 12 vagas duplas normais (total de 24 vagas) e 04 duplas especiais (total de 08 vagas).
- Acesso de veículos / Rampa de acesso: o condomínio possui 01 (um) acesso aos estacionamentos do pavimento térreo, através da Avenida Copacabana, controlado por portão de correr ou portão de abrir e 01 (um) acesso aos estacionamentos do mezanino.
- Acesso de pedestres: ela se dá através de um portão pela calçada da Avenida Copacabana, com pulmão de segurança (local entre os dois portões de entrada onde os visitantes aguardam sua liberação).
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 1** estão localizados: hall de elevadores, medidores, escada, escaninhos e 03 (três) elevadores. Sob a projeção do **edifício 2** estão localizados: hall de elevadores, medidores, sala do síndico, convivência de funcionários, sanitários de funcionários femininos e masculinos, escada, escaninhos e 03 (três) elevadores.
- Central de gás: localizada fora da projeção dos edifícios perto do muro do contorno do condomínio para atender as torres.

## 2.3 Mezanino

No Mezanino do empreendimento está localizada a rampa de acesso ao térreo, circulação de veículos e pedestres e hall dos elevadores.

A área total do Mezanino é de 3.655,20m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 64 vagas cobertas, sendo 29 normais, 09 vagas especiais e 13 vagas duplas normais (total de 26 vagas).
- Rampas de acesso: nesse pavimento encontram-se a rampa de acesso dos estacionamentos do térreo.

- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 01** estão localizados: hall de elevadores, escada enclausurada, 01 (um) salão de festas, bar, depósito, lavabos do salão de festa, 01 (um) espaço gourmet, W.C. do espaço gourmet, 01 (uma) Brinquedoteca, 01 (uma) churrasqueira, 01 (uma) sala de jogos, sauna, ducha, W.C. da sauna e 03 (três) elevadores; sob a projeção do **edifício 02** estão localizados: hall de elevadores, escada enclausurada, 01 (um) salão de festas, bar, W.C. do salão de festas, fitness, 03 (três) elevadores e 01 (uma) churrasqueira.
- Área coberta: composta por 02 (dois) sanitários, 01 (um) lavabo e 01 (uma) sala de repouso.
- Área descoberta: composta por play ground, circulações, floreiras, quadra esportiva descoberta, piscina adulto e infantil, destinados à integração com a área de lazer.

## 2.4 Divisão Interna dos Apartamentos

Cada apartamento contém: Sala, circulação, cozinha tipo americana, área de serviço, 03 (três) quarto, 2 (dois) banheiros, sendo 01 (um) na suíte, sacada e 01 (um) escaninho.

Os apartamentos tipo **Final 01 e Final 04** possuem uma área de **85,67 m<sup>2</sup>** e possuem um escaninho no andar com **6,58m<sup>2</sup>**. A área total do apartamento com escaninho é de **92,25 m<sup>2</sup>**.

Os apartamentos tipo **Final 02 e Final 03** possuem uma área total de **85,67m<sup>2</sup>** e possuem um escaninho no andar com **6,82m<sup>2</sup>**. A área total do apartamento com escaninho é de **92,49 m<sup>2</sup>**.

## 2.5 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um hall comum que dá acesso aos elevadores e escada. No hall comum estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).



### **3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO**

#### **3.1 Locação da obra**

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

#### **3.2 Movimento de terra**

**Aterro e reaterro:** Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

#### **3.3 Fundação**

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

#### **3.4 Estrutura**

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura.

#### **3.5 Alvenaria**

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm e/ou 12x19x19 cm, 14x19x29 cm, 11,5x19x19 e 19x19x29 nas paredes, que deverão ser apertados junto à estrutura ou blocos de concreto celular da Precon. A divisão entre o escaninho do apartamento e o ambiente interno do mesmo será em gesso acartonado.

#### **3.6 Instalações elétricas e telefônicas**

As instalações elétrico-telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

#### **3.7 Instalações especiais**

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e um ponto localizado na sala.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento com interfone.
- c) **Portão eletrônico:** a entrada de veículo será entregue com portão de correr ou de abrir eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro e do alambrado do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** Será previsto infra-estrutura para instalação do sistema de ar condicionado tipo split. Será 1(um) ponto em cada quarto, totalizando 3 (três) pontos por apartamento. Estão previstas 4 (quatro) lajes técnicas por pavimento para armazenar as condensadoras dos apartamentos. As condensadoras assim como os splits e as instalações deverão ser adquiridas pelo proprietário.
- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

### **3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio**

#### **3.8.1 Água fria**

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá um reservatório inferior e um reservatório superior, ambos com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

#### **3.8.2 Esgoto**

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

#### **3.8.3 Águas pluviais**

A água pluvial será coletada e direcionada à caixa de retenção e conduzida a uma trincheira localizada no parque com o fim de reabastecer o lençol freático do entorno.

### **3.8.4 Irrigação**

Reutilizaremos águas cinzas (provenientes dos chuveiros e lavatórios) para irrigação. As águas cinzas serão tratadas através de um Sistema de Tratamento específico para uso em fins não potáveis.

### **3.8.5 Instalações de combate a incêndio**

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

### **3.9 Elevador social e de serviço**

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

### **3.10 Cobertura**

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado. O acabamento final será com a membrana Baucryl (ou similar), com intuito de redução de Ilhas de Calor e maior conforto térmico do último pavimento.

Será previsto nas lajes de cobertura do térreo o telhado ecológico contribuindo para a diminuição da temperatura do prédio. Será especificada vegetação de acordo com o projeto de paisagismo.

### **3.11 Esquadrias e gradis**

#### **3.11.1 Esquadrias de alumínio**

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas e portas de correr serão em perfis de alumínio natural, branco ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster) ou YKK (linha WS-DX);

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural, branco ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster) ou YKK (linha WS-DX).

Além disso, a esquadria das 03 (três) suítes serão de correr com veneziana.

#### **3.11.2 Esquadrias de madeira**

a) Portas: Serão semi-maciças ou semi-ocas com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina curupixá ou pinus lustrada com seladora ou PU.

- b)  **Marcos:** serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira cedro marinho, curupixá ou pinus com acabamento em seladora polida.

### **3.11.3 Esquadrias metálicas**

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em Metalon de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas e escadas tipo marinho.

## **3.12 Vidros**

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro e área de serviço; e vidro liso 3 mm nos quartos e sala de estar.

A porta de correr entre a sala e sacada do apartamento será em vidro temperado 8 mm ou 10 mm.

## **3.13 Revestimentos**

### **3.13.1 Chapisco**

- a)  **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b)  **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

### **3.13.2 Argamassas**

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

### **3.13.3 Gesso Corrido**

O gesso corrido é aplicado nivelado nas bordas e distorcido para o centro.

## **3.14 Pavimentação**

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em bloquetes, conforme definido no projeto de arquitetura.

- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou misto de grama com placas de concreto com largura de 60cm, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada será em concreto desempenado ou em pedra portuguesa e será de acordo com o projeto de paisagismo e acessibilidade.

### **3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris**

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça nos banheiro e na pia em granito com cuba de aço inox.
- c) O tanque será de louça tamanho pequeno.
- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de arquitetura.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

### **3.16 Pintura**

- a) Caição no poço do elevador.
- b) Tinta a óleo e/ou esmalte nas vagas de garagem, numeração de vagas, caixas de passagem, portas, portas corta-fogo e corrimão das escadas.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

### **3.17 Louças**

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).

### **3.18 Impermeabilizações**

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);

- Pingadeiras das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura e estacionamento: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas lajes de estacionamentos e juntas de dilatação.

**Observações:**

A CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Por exemplo: substituir piso cerâmico por porcelanato ou granito, pintura PVA por pintura acrílica. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

**4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS**

<b>01</b>	<b>Bombas</b>	JACUZZI, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINADER
<b>02</b>	<b>Cerâmica (piso e azulejo)</b>	CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, ELIZABETH ou ITAGRES
<b>03</b>	<b>Elevadores</b>	ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSEN KRUPP, ALFA ou KONESP
<b>04</b>	<b>Ferragens</b>	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE OU SOPRANO
<b>5</b>	<b>Instalações elétrico-telefônicas</b>	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIRIS ou VELMETAL; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK ou AMANCO; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR ou ASTRA; <u>CONEXÕES</u> em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, ELETROMIG, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, INDUSCABOS ou SIL.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), TODOS NA LINHA CINZA ou SCHINEIDER ELECTRIC. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO ou CEMAR.</p>

<b>06</b>	<b>Instalações hidro-sanitárias</b>	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO ou PLASTUBOS.
<b>07</b>	<b>Instalações de Combate à Incêndio</b>	Tubos em aço galvanizado FORNASA, TUBONAL, APOLLO OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA
<b>08</b>	<b>Louças</b>	HERVI, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART.
<b>09</b>	<b>Metais</b>	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO ou FURKIN.
<b>10</b>	<b>Sifões, válvulas e engates</b>	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, POLLY, HERVI, PERFLEX ou DURO TUBOS.
<b>11</b>	<b>Tintas</b>	No interior dos apartamentos: GLASURIT, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNEN, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNEN. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNEN ou SUVINIL CIMENTADOS E PISOS.
<b>12</b>	<b>Pára raios</b>	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

## 5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>APARTAMENTO TIPO</b>	<b>Sala / hall</b>	Porcelanato natural 45x45 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	<b>Banheiros</b>	Cerâmica 33,5x33,5 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20x20 cm, 20x30 cm ou 25x41 cm	Rebaixado em gesso com Pintura PVA ou forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>APARTAMENTO TIPO</b>	<b>Quartos</b>	Porcelanato natural 45x45 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	<b>Cozinha</b>	Porcelanato natural 45x45cm	Cerâmica 20x20 cm, 20x30 cm ou 25x41 cm e reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	<b>Área de serviço</b>	Cerâmica 30x30 cm, 20x 20 cm ou 33,5x33,5	Cerâmica 20x20 cm, 20x30 cm ou 33,5x33,5 e reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e rebaixo de gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Sacada</b>	Porcelanato 45x45 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido com pintura PVA ou Rebaixado em gesso com Pintura PVA
	<b>Escaninho</b>	Porcelanato 45x45 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Pintura PVA sobre gesso acartonado e/ou Cerâmica 20x20 cm, 20x30 cm ou 25x41 cm	Gesso corrido com pintura PVA ou Rebaixado em gesso com Pintura PVA



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>ESCADA</b>	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Pintura Texturizada
<b>HALL (SOCIAL / SERVIÇO)</b>	-	Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica semi brilho sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA ou forro PVC
<b>POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO</b>	-	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
<b>CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE</b>	-	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
<b>PILOTIS</b>	<b>Hall de elevadores</b>	Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica semi- brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Hall de entrada</b>	Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi- brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>PILOTIS</b>	<b>Salão de Festas</b>	Porcelanato 40x40 cm, 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Bar (Salão)</b>	Porcelanato 40x40 cm, 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida e cerâmica 20x30 cm ou 20x20 cm ou 25x41	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Lavabo Salão de Festas</b>	Porcelanato 40x40 cm, 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Espaço Gourmet</b>	Porcelanato 40x40 cm, 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>WC Espaço Gourmet</b>	Porcelanato 40x40 cm, 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Brinquedoteca</b>	Concreto liso com piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>PILOTIS</b>	<b>Salão de Jogos</b>	Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Sauna</b>	Porcelanato 40x 40 cm, 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 7,5x7,5 cm ou 10x10 cm	Cerâmica 7,5x7,5 cm ou 10x10 cm
	<b>Banho PNE (Portadores de Necessidades Especiais)</b>	Cerâmica 30x30 cm ou 33,5x33,5 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 20 x 30 cm ou 20 x 20 cm ou 33,5x33,5 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Vestiário Masculino e Feminino</b>	Cerâmica 30 x 30 cm ou 33,5x33,5 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 20x30 cm ou 20 x20 cm ou 33,5x33,5cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Fitness</b>	Concreto Liso com piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Convivência Funcionários</b>	Cerâmica 30 x 30 cm ou 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida e/ou cerâmica 20x30 cm ou 20x20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>PILOTIS</b>	<b>Vestiários / Sanitário Masculino e Feminino</b>	Cerâmica 30x30 cm ou 20x20 cm c/ rodapé na mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida e/ou cerâmica 20x30 cm ou 20x20 cm	Gesso corrido com pintura PVA ou forro PVC
	<b>Sala do Síndico</b>	Cerâmica 30 x 30 cm ou 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
<b>ÁREAS DE LAZER</b>	<b>Churrasqueira</b>	Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida, cerâmica 20x30 cm ou 20x20 cm ou 25x41 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	<b>Mini Quadra Esportiva</b>	Concreto desempenado c/ pintura demarcação de quadra	Alambrado metálico	Tela de fechamento
	<b>Playground</b>	Piso cimentado rústico, piso emborrachado ou grama sintética		
<b>ÁREAS COMUNS</b>	<b>Área das vagas de garagem, circulação de veículos</b>	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas	Cortina de concreto aparente, muro c/ reboco paulista e pintura texturizada	Concreto aparente
	<b>Central de Gás</b>	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento ou metálico ou laje de concreto

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>ÁREAS COMUNS</b>	<b>Acesso de veículos</b>	Concreto polido	-	Área descoberta
	<b>Acesso de pedestres</b>	Concreto polido / Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm	-	Gesso corrido c/ pintura PVA
	<b>Circulação de pedestres interna</b>	Cerâmica 45x45 cm ou 30x30 cm	-	-
	<b>Circulação de pedestres externa</b>	Concreto polido	-	Área descoberta
	<b>Casa de bombas</b>	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
	<b>Medidores</b>	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
<b>PORTARIA</b>	<b>Sala da Guarita</b>	Cerâmica 30x30 cm ou 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi- brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
<b>CONTORNO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Calçada Externa e Acesso de Pedestres</b>	Concreto desempenado		
	<b>Alambrado / muro</b>	Muro e Gradil		

## 6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS

EDIFÍCIO 01		
AMBIENTE	QTDE	DESCRIÇÃO
<b>HALL DE ENTRADA</b>	02	Sofás de 3 lugares
	01	Aparador em MDF ou vidro
	01	Tapete
<b>SALÃO DE FESTAS</b>	10	Mesas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 4 lugares
	47	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Refrigerador
	03	Banquetas altas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Espelho para o lavabo
<b>ESPAÇO GOURMET</b>	02	Mesas altas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 4 lugares
	10	Banquetas altas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	08	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Fogão de bancada - 05 bocas
	01	Coifa
	01	Refrigerador
	03	Espelho para o lavabo

AMBIENTE	QTDE	DESCRIÇÃO
<b>BRINQUEDOTECA</b>	02	Mesas em MDF
	02	Mesas infantil em PVC ou MDF
	13	Cadeiras de madeira colorida
	01	Piscina de Bolinha (1,50 x 1,50 m)
	03	Prateleiras em MDF
<b>SALÃO DE JOGOS</b>	01	Mesa de pebolim
	01	Mesa de bilhar (não-profissional)
	02	Mesas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 4 lugares
	08	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	03	Painéis de fotos
<b>CHURRASQUEIRA</b>	03	Mesas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 6 lugares
	18	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	04	Banquetas altas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Refrigerador ou freezer vertical

EDIFÍCIO 02		
AMBIENTE	QTDE	DESCRIÇÃO
<b>HALL DE ENTRADA</b>	02	Sofás de 3 lugares
	01	Sofá de 4 lugares
	01	Aparador em MDF ou vidro
	02	Mesas de centro em MDF ou espelho
	02	Tapetes
<b>SALÃO DE FESTAS</b>	10	Mesas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 4 lugares
	46	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Refrigerador
	04	Banquetas médias em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Espelho para o lavabo
<b>CHURRASQUEIRA</b>	04	Mesas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 6 lugares
	24	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	04	Banquetas altas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	01	Refrigerador ou freezer vertical
<b>FITNESS</b>	01	Esteira ergométrica
	01	Bicicleta ergométrica
	01	Transport
	01	Painéis de fotos



ÁREA EXTERNA		
AMBIENTE	QTDE	DESCRIÇÃO
<b>ESPAÇO ZEN</b>	02	Chaise Louge em PVC ou Madeira
<b>PISCINA</b>	02	Mesas em PVC ou c/ pés em ferro pintado e tampo de vidro, granito ou MDF – 4 lugares
	08	Cadeiras em PVC ou c/ pés em ferro pintado e assentos em madeira ou estofado
	02	Guarda Sol
	08	Espreguiçadeira em PVC

Goiânia, 12 de agosto de 2010.

---

**CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE Ltda**  
**PROMITENTE VENDEDORA**