



CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE

Com você a vida toda.

# MEMORIAL DESCRITIVO



P O R T A L D O S



## Residencial Portal dos Mares

Rua 401, esquina com Rua 408, Quadra: A, Lotes: 20/22

Setor Negrão de Lima

Goiânia - GO

## ÍNDICE

<b>1. INFORMAÇÕES GERAIS</b>	<b>3</b>
1.1 Projetos e serviços técnicos:	3
1.2 Responsáveis Técnicos:	3
1.3 Dados Gerais:	4
1.4 Quadro de Áreas:	4
<b>2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>4</b>
2.1 Subsolo	5
2.2 Térreo	5
2.3 Mezanino	6
2.4 Divisão Interna dos Apartamentos	6
2.5 Hall dos Pavimentos Tipo	6
<b>3 CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO</b>	<b>7</b>
3.1 Locação da obra	7
3.2 Movimento de terra	7
3.3 Fundação	7
3.4 Estrutura	7
3.5 Alvenaria	7
3.6 Instalações elétricas-telefônicas e SPDA	7
3.7 Instalações especiais	7
3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio	8
3.8.1 Água fria	8
3.9 Elevadores	9
3.10 Cobertura	9
3.11 Esquadrias e gradis	9
3.12 Vidros	10
3.13 Revestimentos	10
3.14 Pavimentação	10
3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	10
3.16 Pintura	11
3.17 Louças	11
3.18 Impermeabilizações	11
<b>4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS</b>	<b>12</b>
<b>5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>13</b>
<b>6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS</b>	<b>19</b>

# MEMORIAL DESCRITIVO

## Residencial Portal dos Mares

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.1 Projetos e serviços técnicos:

<b>a.</b>	<b>Arquitetura</b>	Arqtª Eva El Zein Ortence	CAU: 11128-7
		Arqtº Rafael El Zein Ortence	CAU: 73549-3
<b>b.</b>	<b>Fundação</b>	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
<b>c.</b>	<b>Estrutura</b>	Engº Paulo César Cardoso	CREA: 2306/D
<b>d.</b>	<b>Hidro – sanitário e Incêndio</b>	Engº Civil Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D
		Engº Civil Murilo Alves da Costa	CREA: 8055/D
<b>e.</b>	<b>Gás</b>	Engº Civil Flávio Eduardo Rios ou	CREA: 2226/D
		Engº. Rogério Gobato	CREA: 7435/D
<b>f.</b>	<b>Elétrico - Telefônico</b>	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D

#### 1.2 Responsáveis Técnicos:

<b>a.</b>	Engº Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D
<b>b.</b>	Engº Civil Marcelo Moreira	CREA 15294/D
<b>c.</b>	Engº Civil Marco Aurélio Moreira	CREA 26764/V
<b>d.</b>	Engº Civil D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA 10396/D

### 1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	1 Edifício
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Subsolo + Térreo + Mezanino + 22 Pavimentos Tipo.
c.	<i>Número de apartamentos/andar:</i>	Lado A: 04 apartamentos / andar Lado B: 04 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	04 apt x 02 lados x 22 pav = <b>176 apartamentos</b>
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem para carros:</i>	219 vagas (todas as vagas cobertas)
g.	<i>Número total de vagas de garagem para motos:</i>	29 vagas cobertas e 2 vagas descobertas

### 1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos:	Aptos. 3A, 4A, 3B e 4B: <u>62,50 m<sup>2</sup></u> (88 unidades) + Aptos. 1A, 2A, 1B e 2B: <u>61,43 m<sup>2</sup></u> (88 unidades)
b.	Área total de construção:	<b>20.027,87 m<sup>2</sup></b>
c.	Área do terreno:	<b>2.930,90 m<sup>2</sup></b>

## 2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Portal dos Mares é composto por 01 (um) edifício com os seguintes pavimentos: 01 (um) subsolo, térreo, mezanino lazer e mais 22 (vinte e dois) pavimentos tipo com 04 (quatro) unidades por andar do lado A e 04 (quatro) unidades por andar do lado B. Totalizando 176 (cento e setenta e seis) apartamentos, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

## 2.1 Subsolo

O Subsolo está localizado em grande parte da área do empreendimento. A ventilação e iluminação se dão através de elemento vazado e aberturas na lateral voltada para o jardim. A área total do Subsolo é de 2.614,70m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens:

- Vagas para veículos: num total de 74 vagas de garagem com capacidade para 96 veículos, sendo 28 individuais M, 24 individuais G, 6 vagas duplas mistas G+M e 16 vagas duplas M+M. E um total de 13 vagas para motos.
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do edifício estão localizadas algumas vagas de garagem já citadas acima, circulação de veículos e pedestres, 02 (dois) depósitos, além da escada de incêndio e do hall de acesso aos elevadores dos edifícios.
- Rampa de acesso: nesse pavimento encontra-se a rampa de acesso ao térreo, para a entrada e saída de veículos.

M: vaga média

G: vaga grande

Obs.: Algumas vagas possuem tamanhos maiores que o mínimo exigido, conforme projeto aprovado.

## 2.2 Térreo

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, escada social de acesso ao mezanino, escada de incêndio, guarita com pulmão de segurança, banheiro guarita, hall de entrada, hall de acesso aos elevadores, sala do síndico, convivência funcionários, vestiário masculino e feminino, 01 (um) depósito, vagas de garagens, casa de bombas, central de gás para abastecimento do edifício, circulações, medidores, reservatório inferior e área de coleta seletiva de lixo. A área total do Térreo é de 2.176,47 m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 65 vagas de garagem com capacidade para 73 veículos, sendo 52 individuais M, 05 individuais grandes e 08 vagas duplas M+M. E um total de 9 vagas para motos cobertas e 2 descobertas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) acessos para o estacionamento, ambos feitos através da Rua 401 e controlados por portões, sendo 01 (um) acesso para o térreo e 01 (um) para o subsolo e podem ser de correr, basculante ou abrir.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada da Rua 401, com pulmão de segurança.
- Área de projeção do edifício: Sob a projeção do edifício estão localizados: hall de entrada, hall de elevadores, 4 (quatro) elevadores, sala do síndico, sanitários funcionários, convivência funcionários, parte dos medidores, 01 (um) depósito, 2 (duas) escadas sendo uma de acesso exclusivo ao mezanino e a outra de proteção contra incêndio e vagas para motos e veículos.

- Rampas de acesso: nesse pavimento encontram-se as rampas de acesso para o subsolo e mezanino.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto das vagas para visitantes, para atender aos edifícios.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.
- Guarita: Localizada na rua 401, possui 01 (um) WC.

### 2.3 Mezanino

No Mezanino do empreendimento está localizada a escada de acesso ao térreo e hall dos elevadores. A área total do Mezanino é de 2.340,03 m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Áreas de projeção do edifício: estão sob a projeção do edifício e são compostas por: 01 (um) fitness, 01 (um) salão de festas com bar e 02 (dois) sanitários, sendo 01 (um) para portadores de necessidades especiais, 01 (uma) sauna, 03 (três) sanitários sendo feminino, masculino e PNE, 01 (um) ambiente para jogos, escada de acesso ao térreo, escada de incêndio, 01 (um) depósito e hall de elevadores.
- Área coberta externa: é composta por 03 (três) churrasqueiras.
- Áreas descobertas: são compostas por deck seco, piscina adulto, piscina infantil, playground, quadra descoberta e circulação de lazer.
- Vagas para veículos: num total de 38 vagas de garagem com capacidade para 50 veículos, sendo 26 vagas individuais M e 12 vagas duplas M+M. E um total de 07 vagas para motos. Todas as vagas serão cobertas.

### 2.4 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento, a divisão interna dos ambientes é da seguinte forma:

Apartamento de 02 quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala de estar/ jantar, área de serviço e varanda.

Em planta opcional, a varanda poderá ser incorporada a sala tendo seu fechamento externo em vidro temperado e retirando-se a porta que divide os dois ambientes. Neste caso o apartamento terá 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala estendida e área de serviço.

São 176 unidades e a metragem quadrada dos apartamentos finais 3A, 4A, 3B e 4B é de **62,50 m<sup>2</sup>** e dos apartamentos finais 1A, 2A, 1B e 2B é de **61,43 m<sup>2</sup>**.

### 2.5 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui dois halls comuns que dão acesso aos elevadores, com 02 (dois) elevadores cada, totalizando 04 (quatro) elevadores. São interligados pela antecâmara, que dá

acesso a escada de proteção contra incêndio. Nos halls estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico-antena).

### **3 CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO**

#### **3.1 Locação da obra**

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

#### **3.2 Movimento de terra**

**Aterro e reaterro:** Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

#### **3.3 Fundação**

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

#### **3.4 Estrutura**

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura ou, na periferia, poderão ser usadas lajes pré-moldadas.

A guarita poderá ser executada em estrutura metálica ou concreto armado.

As vagas de veículos do Mezanino serão cobertas com estrutura metálica.

#### **3.5 Alvenaria**

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm, 11,5x19x19 e/ou 19x19x29 nas paredes ou paredes internas em gesso acartonado. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular autoclavado ou tijolos furados cerâmicos.

#### **3.6 Instalações elétricas-telefônicas e SPDA**

As instalações elétrico-telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

#### **3.7 Instalações especiais**

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e 02 (dois) pontos, sendo um na sala e um na suíte.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento.

- c) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão basculante eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor do seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** será entregue um ponto para ar condicionado convencional tipo janela ou compatível com suporte pré-moldado, metálico ou de fibra tampado por placa de gesso na suíte.
- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- i) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.
- j) **Automação:** será entregue infra seca para automação da iluminação da sala, cozinha e varanda.
- k) **Tomada USB:** será entregue 01 (um) ponto na sala.

### **3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio**

#### **3.8.1 Água fria**

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

#### **3.8.1 Esgoto**

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

#### **3.8.2 Águas pluviais**

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidro-sanitário.

#### **3.8.3 Instalações de combate a incêndio**

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio conforme aprovado no Corpo de Bombeiros.

**Observação:** as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes em algumas áreas do subsolo, térreo, mezanino e cobertura (casa de máquinas e barrilete).



### **3.9 Elevadores**

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

### **3.10 Cobertura**

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado. A cobertura das vagas de veículos do mezanino serão executadas em estrutura metálica com telha metálica.

### **3.11 Esquadrias e gradis**

#### **3.11.1 Esquadrias de alumínio**

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio branco da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK 2.0), YKK (linha WS-DX), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0) ou Selta (linha 2.0).

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio branco da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Olga Color (linha ALUK 2.0), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0) ou Selta (linha 2.0).

**As janelas dos quartos terão veneziana.**

#### **3.11.2 Esquadrias de madeira**

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

#### **3.11.3 Esquadrias metálicas**

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas de incêndio, guarda-corpo e corrimão de acesso a piscina e escadas tipo marinheiro.
- c) Serão executados em inox: guarda-corpo e corrimão da escada social de acesso ao mezanino e da piscina.

### **3.12 Vidros**

Será utilizado:

- vidro mini boreal 3 mm - banheiro e área de serviço
- vidro liso 3 mm – quartos
- vidro temperado 8 mm ou 10mm– porta sala/sacada e porta cozinha/sacada na opção com varanda
- vidro temperado 8mm – fechamento da sacada na opção da planta com sala estendida

### **3.13 Revestimentos**

#### **3.13.1 Chapisco**

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

#### **3.13.2 Argamassas**

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

### **3.14 Pavimentação**

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres na guarita será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de arquitetura.

### **3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris**

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça nos banheiros e a pia da cozinha em granito com cuba de aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas convencional;
- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de detalhamento;

e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

### **3.16 Pintura**

- a) Caição no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada marinheiro, guarda-copos metálicos e corrimão das escadas de incêndio será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

### **3.17 Louças**

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça 20Lt

### **3.18 Impermeabilizações**

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos;
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas juntas de dilatação ou impermeabilização com membrana líquida de poliuretano.

### **Observações:**

**A CMO-PORTAL DOS MARES SPE LTDA** se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

#### 4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEFRA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRAS, VOTOMASSA ou ASSENTA MAIS
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGÉ OU SOPRANO
06	Instalações elétrico-telefônicas	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2"</u> inteiriço das marcas ARCOIR, PALOMAR ou VELMETAL;</p> <p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA ou SCHINEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, JJ, XT, CEMAR, ASTRA, KRONA, BR FLEX, POLIERG, TUCANO ou JM; CONEXÕES em PVC rígido;</p> <p><u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, ARCOIR, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECOM ou MEGA CABOS.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), STECK, TODOS NA LINHA CINZA, SCHINEIDER ELECTRIC ou FAME.</p> <p><u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOÍÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, STAMPOO E STECK.</p> <p><u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO ou CEMAR.</p>
07	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA.
09	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART
10	Metais	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY ou FURKIN.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA ou DURO TUBOS.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, MAXIVINIL, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNEN, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNEN. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNEN, MAXIVINIL, INDUTIL ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Pára raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

## 5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>APARTAMENTO TIPO COM SACADA</b>	<b>Sala</b>	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura PVA sobre massa corrida, com ou sem reboco paulista	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	<b>Banheiro Social ou Suíte</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Quartos</b>	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura PVA sobre massa corrida, com ou sem reboco paulista	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	<b>Cozinha</b>	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	<b>Área de serviço</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm	Parcialmente rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Gesso corrido c/ pintura PVA
	<b>Sacada</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso Corrido ou rebaixo em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
<b>APARTAMENTO TIPO COM SALA ESTENDIDA</b>	<b>Sala estendida</b>	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura PVA sobre massa corrida, com ou sem reboco paulista e/ou Textura	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	<b>Banheiro Social ou Suíte</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Quartos</b>	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura PVA sobre massa corrida, com ou sem reboco paulista	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	<b>Cozinha</b>	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	<b>Área de serviço</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm	Parcialmente rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC e Gesso corrido c/ pintura PVA

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>PAVIMENTO TIPO</b>	<b>HALL (SOCIAL / SERVIÇO)</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
<b>TODOS OS PAVIMENTOS</b>	<b>ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA</b>	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura Texturizada
	<b>POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO</b>	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
<b>COBERTURA</b>	<b>CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE</b>	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
<b>SUBSOLO</b>	<b>Circulação e vagas de veículos</b>	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente
	<b>Hall de elevadores</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco Paulista c/ pintura texturizada ou PVA sobre massa corrida	Concreto aparente ou forro PVC ou forro de gesso com pintura PVA ou pintura PVA para concreto
	<b>Depósito</b>	Concreto desempenado	Reboco Paulista c/ pintura texturizada ou PVA sobre massa corrida	Concreto aparente ou forro PVC ou forro de gesso com pintura PVA ou pintura PVA para concreto
<b>TÉRREO</b>	<b>Central de Gás</b>	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou laje impermeabilizada
	<b>Acesso de veículos</b>	Concreto desempenado	-	-
	<b>WC guarita</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	<b>Sala da Guarita</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	<b>Calçada Externa e Acesso de Pedestres</b>	Concreto desempenado ou grama ou piso intertravado	-	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>TÉRREO</b>	<b>Acesso de pedestres guarita (coberto)</b>	Concreto desempenado ou cerâmica	-	Forro de PVC ou Forro de gesso com pintura PVA ou gesso corrido com pintura PVA
	<b>Casa de bombas</b>	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
	<b>Coleta seletiva</b>	Concreto desempenado	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	<b>Medidores</b>	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente
	<b>Circulação e vagas de veículos</b>	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente
<b>PILOTIS</b>	<b>Hall de entrada e de elevadores</b>	Porcelanato polido ou natural 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Sala do Síndico</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Vestiários Masc. e Fem.</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>PILOTIS</b>	<b>Convivência funcionários</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Depósito</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Concreto aparente
	<b>Escada social</b>	Granito levigado e/ou porcelanato rústico 50x50cm ou 60x60cm e/ou cerâmica rústica 40x40cm 45x45cm ou 50x50cm.	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
<b>MEZANINO COBERTO</b>	<b>Salão de festas / Bar</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>WC / WC PNE Salão de Festas</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Lavabo (Salão de Festas)</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Fitness</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>MEZANINO COBERTO</b>	<b>Varanda de Jogos</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Sauna/ Ducha</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm ou 24x33cm ou 30x40cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm ou 24x33cm ou 30x40cm
	<b>Vapor sauna</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou textura ou Concreto Aparente
	<b>WC Fem./Masc. Piscina</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Circulação de pedestres/ Hall dos elevadores</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Churrasqueiras</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 21x42 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou gesso corrido c/ pintura PVA
	<b>Vagas de veículos</b>	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente ou Cobertura Metálica

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>MEZANINO DESCOBERTO</b>	<b>Circulação de veículos</b>	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	-
	<b>Circulação Lazer</b>	Cerâmica rústica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura texturizada	-
	<b>Piscina Adulta e infantil</b>	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 33x33cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5 cm ou 15x15cm 20x20cm ou 33x33cm	-
	<b>Rampa de acesso as piscinas</b>	Granito levigado ou Cerâmica ou porcelanato 45x45cm ou 45x90cm ou 60x60cm	-	-
	<b>Deck seco/ Ducha piscina</b>	Cerâmica ou porcelanato 45x45cm ou 45x90cm ou 60x60cm	-	-
	<b>Quadra Esportiva</b>	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Alambrado metálico	Tela de fechamento
	<b>Playground</b>	Grama natural ou grama sintética ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	-	-
<b>CONTORNO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Alambrado / muro</b>	Muro, Alambrado ou elemento vazado		

## 6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	QUANT	DESCRIÇÃO	MARCA
PISCINA	3	Espreguiçadeiras PVC	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	1	Guarda Sol c/ suporte	
	1	Mesas em PVC 4 lugares	
	4	Cadeiras em PVC	
CHURRASQUEIRA	9	Mesas em PVC 4 lugares	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	36	Cadeiras com braços em PVC	
	3	Refrigerador	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
FITNESS	2	Esteira ergometrica L 150	Moviment, Life Fitness, Rotech, Lion Fitness ou Kikos
	2	Bicicleta ergometrica	
	1	Estação de musculação	
	2	Eliptico	
	1	Espaldar	Diversas
	4	Tatame espessura 22mm (cada conjunto com 8 peças 1,02x0,52m e 16 arremates)	
	6	Halteres 1kg	
	6	Halteres 2kg	
	6	Halteres 3kg	
	6	Halteres 5 kg	
SALÃO DE JOGOS	1	Mesa Ping pong	Play Jogos, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos
	1	Mesa pebolim	
PLAYGROUND	1	Carrossel em madeira	Uniparques, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos
	2	Gangora 2 Pranchas	
SALÃO DE FESTAS/BAR	8	Mesas em PVC 4 lugares	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	32	Cadeiras com braço em PVC	
	1	Refrigerador 260L	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
	1	Fogão 4 bocas cooktop	Brastemp, Electrolux, Fischer, Consul, Casavitra, General Electric, Continental ou Dako
HALL ENTRADA TÉRREO	1	Sofá 3 lugares	Diversas

Goiânia, 16 de setembro de 2014




---

**CMO-PORTAL DOS MARES SPE LTDA**