



# MEMORIAL DESCRITIVO



*Rua 401 esq. c/ 402 – Lote: 01/07 e 17/19 – QD A - Setor Negrão de Lima  
Goiânia - GO*

## ÍNDICE

<b>1.</b>	<b>INFORMAÇÕES GERAIS</b>	<b>3</b>
1.1	Projetos e serviços técnicos:	3
1.2	Responsáveis Técnicos:	3
1.3	Dados Gerais:	4
1.4	Quadro de Áreas:	4
<b>2.</b>	<b>DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>5</b>
2.1	Térreo	5
2.2	Divisão Interna dos Apartamentos	6
2.3	Hall dos Pavimentos Tipo	6
<b>3.</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO</b>	<b>6</b>
3.1	Locação da obra	6
3.2	Movimento de terra	6
3.3	Fundação	7
3.4	Estrutura	7
3.5	Alvenaria	7
3.6	Instalações elétricas e telefônicas	7
3.7	Instalações especiais	7
3.8	Instalações hidro-sanitárias e de incêndio	8
3.8.1	Água fria	8
3.9	Elevadores	8
3.10	Cobertura	8
3.11	Esquadrias e gradis	9
3.12	Vidros	9
3.13	Revestimentos	9
3.14	Pavimentação	10
3.15	Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	10
3.16	Pintura	10
3.17	Louças	11
3.18	Impermeabilizações	11
<b>4.</b>	<b>TABELA DE MARCAS UTILIZADAS</b>	<b>11</b>
<b>5.</b>	<b>DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>13</b>
<b>6.</b>	<b>QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS</b>	<b>19</b>

# MEMORIAL DESCRITIVO

## RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.1 Projetos e serviços técnicos:

<b>a.</b>	<b>Arquitetura</b>	Arqtº Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
		Arqtº Rafael El Zein Ortence	CREA: 11272/D
<b>b.</b>	<b>Detalhamento de interiores</b>	Arqtº Izaura Cunha	CREA: 13759/D
<b>c.</b>	<b>Fundação</b>	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
<b>d.</b>	<b>Estrutura</b>	Engº Paulo César Cardoso	CREA: 2306/D
<b>e.</b>	<b>Hidro – sanitário, Gás e Incêndio</b>	Engº Civil Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D
		Engº Civil Murilo Alves da Costa	CREA: 8055/D
<b>f.</b>	<b>Elétrico - Telefônico</b>	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D
<b>g.</b>	<b>Paisagismo</b>	Arqtª Márcia Simonsen	CREA: 196.482/D-SP

#### 1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D
b.	Engº Civil Marcelo Moreira	CREA 15294/D
c.	Engº Civil D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA 10396/D

### 1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	<b>4 (quatro) Edifícios</b> Apt de 3 quartos c/ suíte
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Subtérreo Ed 01 e de garagens fora da projeção das torres + Térreo + 17 pav. tipo
c.	<i>Número de apartamentos/andar:</i>	04 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	04 apt x 17 pav = 68 apt / edifício 04 edifícios x 68 apt = 272 apt
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	409 vagas
g.	<i>Distribuição das vagas:</i>	
	- Subtérreo:	171 vagas cobertas
	- Térreo:	238 vagas descobertas

### 1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos:	67,94 m <sup>2</sup>
b.	Área total de construção:	34.315,35 m <sup>2</sup>
c.	Área do terreno:	8.880,96 m <sup>2</sup>

## 2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Portal do Cerrado é composto por 4 (quatro) edifícios com os seguintes pavimentos: Subtérreo no Edifício 01, Térreo e 17 (dezessete) pavimentos tipos com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 272 (duzentos e setenta e dois) apartamentos de 03 quartos, sendo um suíte. Além do pavimento da casa de máquinas dos elevadores, barrilete, reservatório superior e Subtérreo de garagens fora da projeção das torres.

### 2.1 Subtérreo

*A área total do Subtérreo é de 4.473,89 m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:*

- Vagas para veículos: num total de 171 vagas cobertas, sendo 25 vagas individuais grandes, 13 vagas duplas médias e 120 vagas médias individuais.
- Acesso de veículos:
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 01** estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada de incêndio, 01 (um) fitness, sanitários, sala do síndico, vestiários e copa de funcionários, 02 (dois) depósitos, uma escada para acesso exclusivo ao térreo, além da sala de medidores desta torre, vagas para motos e bicicletas.

### 2.2 Térreo

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens, central de gás para abastecimento dos edifícios, circulações e área de coleta seletiva de lixo. A área total do Térreo é de 7.245,46 m<sup>2</sup> onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 238 vagas descobertas, sendo 35 vagas individuais grandes, 1 vaga dupla média e 200 vagas médias individuais.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 01 (um) acesso aos estacionamentos do pavimento térreo e estacionamentos do subtérreo, através da Rua 402, controlado por portão de correr, basculante ou portão de abrir. Nesse pavimento encontram-se a rampa de acesso para o subtérreo.
- Acesso de pedestres: Ele se dá através de um portão pela calçada da Rua 402, com pulmão de segurança (localizado entre os dois portões de entrada onde os visitantes aguardam sua liberação).
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 01** estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada de incêndio, duas churrasqueiras, sala de jogos, sanitário masculino e feminino, praça de convivência, além de uma escada para acesso exclusivo ao

subtérreo; sob a projeção do **edifício 02** estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada de incêndio, 01 (um) salão de festas e sanitários, uma churrasqueira e sanitários, praça de convivência, além da sala de medidores desta torre; sob a projeção do **edifício 03** estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada de incêndio, 01 (um) salão de festas e sanitários, uma churrasqueira e sanitários, praça de convivência, além da sala de medidores desta torre e sob a projeção do **edifício 04** estão localizados: hall de entrada com 02 (dois) elevadores, escada de incêndio, 01 (um) salão de festas/bar e sanitários, uma churrasqueira e sanitários, brinquedoteca, praça de convivência, além da sala de medidores.

- Área de lazer: localizada próxima ao Ed 01, onde ficará quadra de esportes, piscina adulto e infantil, deck molhado, sauna e vestiário, e próximo ao Ed 04, onde ficará o playground.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.
- Guarita: Localizada na Rua 402, possui 01 (um) Wc.

### **2.3 Divisão Interna dos Apartamentos**

Cada apartamento contém: 03 (três) quartos sendo 01 suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro no quarto suíte, sala estar, hall, cozinha integrada com a sala, área de serviço e sacada. Os apartamentos totalizam 67,94 m<sup>2</sup>.

### **2.4 Hall dos Pavimentos Tipo**

Cada um dos pavimentos tipo possui 01 (um) hall comum que dá acesso aos elevadores e escada. No hall comum estão localizadas a coleta seletiva, as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

## **3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO**

### **3.1 Locação da obra**

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

### **3.2 Movimento de terra**

**Aterro e reaterro:** Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apilados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

### 3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

### 3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. A guarita poderá ser executada em estrutura metálica ou concreto armado.

### 3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 11,5x19x19cm, 12x19x19 cm, 14x19x29 cm, 19x19x29cm ou blocos CCA 25x30x10 cm, 25x30x12.5 cm e 25x30x15cm nas paredes .

### 3.6 Instalações elétricas e telefônicas

As instalações elétrico-telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

### 3.7 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e um ponto localizado na sala.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento.
- c) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão de correr, basculante ou de abrir eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** será entregue um ponto para ar condicionado convencional de parede com suporte de concreto na suíte (quando houver).
- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

### **3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio**

#### **3.8.1 Água fria**

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

#### **3.8.1 Esgoto**

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

#### **3.8.2 Águas pluviais**

A água pluvial será coletada e direcionada para a sarjeta ao redor do empreendimento.

#### **3.8.3 Instalações de combate a incêndio**

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

**Observação:** as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo e subterrâneo.

### **3.9 Elevadores**

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

#### **3.10 Cobertura**

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica, asfalto polimérico ou a base de poliuretano com proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.



### **3.11 Esquadrias e gradis**

#### **3.11.1 Esquadrias de alumínio**

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas e portas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK 2.0), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica.
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Olga Color (linha ALUK 2.0), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica.

Além disso, as esquadrias dos 03 (três) quartos serão de correr com veneziana.

#### **3.11.2 Esquadrias de madeira**

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

#### **3.11.3 Esquadrias metálicas**

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas, guarda-corpo das varandas dos apartamentos tipo e escadas tipo marinheiro.

### **3.12 Vidros**

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro e área de serviço; e vidro liso 3 mm nos quartos. A porta de correr entre a sala e sacada do apartamento será em vidro temperado 8 mm.

### **3.13 Revestimentos**

#### **3.13.1 Chapisco**

- a) **Vigas e Pilares**: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria**: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

### **3.13.2 Argamassas**

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

### **3.14 Pavimentação**

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apilado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto com largura de 60cm, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada.

### **3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris**

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça nos banheiros e a pia da cozinha em granito com cuba de aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas;
- d) O tanque será de louça, tamanho pequeno.
- e) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de arquitetura.
- f) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.
- g) A bancada americana entre cozinha e sala será em granito.

### **3.16 Pintura**

- a) Caição no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo e corrimão das escadas será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

### 3.17 Louças

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).

### 3.18 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou manta asfáltica 4mm;
- Vigas baldrames: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas juntas de dilatação.

### **Observações:**

A CMO CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE LTDA. se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Por exemplo: substituir piso cerâmico por porcelanato, pintura PVA por pintura acrílica, etc. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

## 4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK e INCFRA
03	Elevadores	ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA ou KONESP
04	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGE OU SOPRANO

5	Instalações elétrico-telefônicas	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2"</u> inteiriço das marcas ARCOIR, PALOMAR ou VELMETAL; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK ou AMANCO; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, JJ, XT, CEMAR ou ASTRA; <u>CONEXÕES</u> em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, ARCOIR, PALOMAR INDUSCABOS ou SIL.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), TODOS NA LINHA CINZA ou SCHINEIDER ELECTRIC. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO ou CEMAR.</p>
06	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
07	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, TUBONAL, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMEÇÂMICA
08	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART
09	Metais	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY ou FURKIN.
10	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX ou DURO TUBOS.
11	Tintas	No interior dos apartamentos: GLASURIT, MAXIVINIL, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNER, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
12	Pára raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

## 5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	Sala / hall	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Banheiro Social ou Suíte	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Quartos	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Cozinha	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Área de serviço	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sacada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido ou rebaixado com pintura PVA ou Forro de PVC ou Pintura Texturizada
ESCADA	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura Texturizada
HALL (SOCIAL / SERVIÇO)	-	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	-	Caiação	-
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	-	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SUBTÉRREO - ED 01	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Fitness	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala do Síndico	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Copa dos funcionários	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Depósito	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
SUBTÉRREO - GARAGENS	Vagas de garagem/ circulação	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas ou piso intertravado.	Pintura PVA sem emassamento e/ou Pintura texturizada	Concreto aparente
PILOTIS – ED. 01	Hall de entrada e de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC PVA ou Forro PVC
	Escada	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura texturizada

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 01	<b>Churrasqueiras</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>WC Churrasqueira</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Sala de Jogos</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Praça de convivência</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
PILOTIS – ED. 02	<b>Hall de entrada e de elevadores</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Escada</b>	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura texturizada
	<b>Salão de festas</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>WC salão de festas</b>	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	<b>Churrasqueiras</b>	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 02	WC Churrasqueira	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Praça de convivência	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
PILOTIS – ED. 03	Hall de entrada e de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Escada	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura texturizada
	Salão de festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC salão de festas	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Churrasqueiras	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC Churrasqueira	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Praça de convivência	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 04	Hall de entrada e de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Escada	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura texturizada
	Salão de festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC salão de festas	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Churrasqueiras	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC Churrasqueira	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Brinquedoteca	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Praça de convivência	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
ÁREAS DE LAZER DESCOBERTA	Piscina Adulta, infantil e deck molhado	Cerâmica 5x5cm ou 7,5x7,5cm ou 10x10cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 33x33cm	Cerâmica 5x5cm ou 7,5x7,5cm ou 10x10cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 33x33cm	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ÁREAS DE LAZER DESCOBERTA	Solário	Cerâmica 44x88cm ou 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou Pedra de Pirenópolis ou Piso Intertravado	-	-
	Quadra Esportiva	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Alambrado metálico	Tela de fechamento
	Sauna	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 27x42 cm ou 25x41cm ou Forro PVC
	Vestiário	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall Sauna	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Playground	Grama natural ou grama sintética ou pedrisco ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	-	-
	Vagas de garagem, circulação de veículos (térreo)	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas ou piso intertravado.	Muro e Gradil/Alambrado	Área descoberta
	Central de Gás	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento ou metálico ou laje impermeabilizada
	Acesso de veículos	Concreto polido ou piso intertravado.	-	Área descoberta
	Acesso de pedestres	Concreto polido ou cerâmica ou piso intertravado	-	Gesso corrido c/ pintura PVA ou forro PVC
Circulação de pedestres	Concreto polido ou piso intertravado.	-	Área descoberta	

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ÁREAS DE LAZER DESCOBERTA	Coleta seletiva	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura texturizada	
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	Wc guarita	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 25x41cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa e Acesso de Pedestres	Concreto polido ou grama ou piso intertravado.		
	Alambrado / muro	Muro, Alambrado ou elemento vazado		

## 6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS

Descrição	Quant
<b>Subtérreo Edifício 01</b>	
<b>Fitness</b>	
Esteira	1,00
Bicicleta	1,00
Estação de Musculação	1,00
Eliptico	1,00
Maca para alongamento e exercícios	2,00
Aparelho abdominal de solo	2,00
<b>Pilotis Edifício 01</b>	
<b>Churrasqueira 01</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	4,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	16,00
<b>Churrasqueira 02</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	4,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	16,00
<b>Salão de Jogos</b>	
Mesa ping pong	1,00
Mesa pebolim	1,00
<b>Pilotis Edifício 02</b>	
<b>Churrasqueira 01</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	6,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	24,00

<b>Salão de Festas</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	10,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	40,00
Geladeira 240L	1,00
<b>Pilotis Edifício 03</b>	
<b>Churrasqueira 01</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	6,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	24,00
<b>Salão de Festas</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	10,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	40,00
Geladeira 240L	1,00
<b>Pilotis Edifício 04</b>	
<b>Brinquedoteca</b>	
Mesa infantil	1,00
Cadeiras infantis	6,00
Papel de Parede	1,00
Bancada em mdf	1,00
<b>Salão de Festas</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	10,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	40,00
Geladeira 240L	1,00
<b>Churrasqueira 01</b>	
Mesa em polipropileno - cor branca	4,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	16,00
<b>Área externa</b>	
<b>Playground</b>	
Casinha do tarzan	1,00
<b>Piscinas</b>	
Espreguiçadeiras em polipropileno - cor branca	4,00
Guarda sol	1,00
Suporte para Guarda-sol	1,00
Mesa em polipropileno - cor branca	1,00
Cadeira em polipropileno – cor branca	4,00

Goiânia, 09 de abril de 2013.

