

CMO

CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE

Com você a vida toda.

MEMORIAL DESCRITIVO



Renaissance

R E S I D E N C I A L

RUA 29, QD. 83, LOTES 30/32 SETOR CENTRAL

GOIÂNIA - GOIÁS

ÍNDICE

1.	INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1	Projetos e serviços técnicos:	3
1.2	Responsáveis Técnicos:	3
1.3	Dados Gerais:	4
1.4	Quadro de Áreas:	4
2.	DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1	Subsolo	5
2.2	Térreo	5
2.3	Mezanino	6
2.4	Divisão Interna dos Apartamentos	6
2.5	Hall dos Pavimentos Tipo	6
3.	CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	7
3.1	Estrutura	7
3.2	Alvenaria	7
3.3	Instalações elétricas e telefônicas	7
3.4	Instalações especiais	7
3.5	Instalações hidro-sanitárias e de incêndio	8
3.8.1	Água fria	8
3.6	Elevadores social e de serviço	8
3.7	Cobertura	9
3.8	Esquadrias e gradis	9
3.9	Vidros	9
3.10	Revestimentos	10
3.11	Pavimentação	10
3.12	Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	10
3.13	Pintura	11
3.14	Louças	11
3.15	Impermeabilizações	11
4.	TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	12
5.	DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	13
6.	QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS	16
7.	PROGRAMA CMO DE OLHO NO VERDE	17

MEMORIAL DESCRITIVO

Residencial Renaissance

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos e serviços técnicos:

a.	Arquitetura	Arqtª Maria Luci Costa	CREA: 1032/D
		Arqtª Micaella Mesquita de Medeiros	CREA: 15529/D
b.	Detalhamento de interiores	Arqtª Maria Luci Costa	CREA: 1032/D
		Arqtª Micaella Mesquita de Medeiros	CREA: 15529/D
c.	Estrutura	Engº Civil Henrique de Oliveira Mendonça	CREA: 844/D
d.	Hidro – sanitário, Gás e Incêndio	Engº Civil Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D
		Engº Civil Murilo Alves da Costa	CREA: 8055/D
e.	Elétrico - Telefônico	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D
b.	Engº Civil Marcelo Moreira	CREA 15294/D
c.	Engº Civil D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA 10396/D

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifício:</i>	01 edifício
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Subsolo 01 + Térreo + Mezanino + 12 Pav. Tipo
c.	<i>Número de apartamentos por pavimento:</i>	04 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	04 apt x 12 pav = 48 aptos / edifício
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01, 02 ou nenhuma vaga / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	41 vagas (3 vagas duplas e 38 vagas diretas)
g.	<i>Distribuição das vagas:</i>	
	- Subsolo	24 vagas
	- Térreo:	17 vagas

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área do apartamento tipo 1:	59,66 m²
b.	Área do apartamento tipo 2:	55,23 m²
c.	Área total de construção:	4.981,46 m²
d.	Área do terreno:	804,00 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Renaissance é composto por 01 (um) edifício, com os seguintes pavimentos: 01 (um) subsolo, térreo, mezanino lazer e mais 12 (doze) pavimentos tipo com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 48 (quarenta e oito) apartamentos de 01 (uma) suíte, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Subsolo

O Subsolo está localizado em grande parte da área do empreendimento. A ventilação e iluminação se dão através de aberturas na laje do térreo. A área total do Subsolo é de 702,28m² onde estão localizados os seguintes itens:

- Vagas para veículos: num total de 24 vagas, sendo 21 diretas e 3 gavetas.
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do edifício estão localizadas algumas vagas de garagem já citadas acima, circulação de veículos e pedestres, além da escada de acesso ao térreo e do hall de acesso aos elevadores dos edifícios.
- Rampa de acesso: nesse pavimento encontra-se a rampa de acesso a saída no pavimento térreo.

2.2 Térreo

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens, central de gás para abastecimento do edifício, circulações, sanitário funcionário e área de coleta seletiva de lixo. A área total do Térreo é de 702,28 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 17 vagas, todas diretas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) acessos para o estacionamento, ambos feitos através da Rua 29 e controlados por portões, sendo 01 (um) acesso para o térreo e 01 (um) para o subsolo
- Acesso de pedestres: O acesso ao empreendimento se dá através de dois portões pela calçada da Rua 29. Um deles possui pulmão de segurança (local entre os dois portões de entrada onde os visitantes aguardam sua liberação). O outro é o acesso para PNE com rampa de acessibilidade.

- Área de projeção do edifício: Sob a projeção do edifício estão localizados: hall de elevadores, 2 (dois) elevadores, sanitário funcionário e 2 (duas) escadas sendo uma de acesso exclusivo ao mezanino e a outra de proteção contra incêndio.
- Rampas de acesso: nesse pavimento encontra-se a rampa de acesso para o subsolo.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do muro do contorno do condomínio, para atender individualmente o edifício.
- Guarita: localizada fora da projeção do prédio, para controle da entrada e saída de pessoas do empreendimento.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.

2.3 Mezanino

No Mezanino do empreendimento está localizada a escada de acesso ao térreo e hall dos elevadores. A área total do Mezanino é de 348,98m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Áreas cobertas: estão sob a projeção do edifício e são compostas por: salão de jogos, fitness, salão de festas com espaço gourmet e 02 banheiros, churrasqueira, 02 banheiros, escada de acesso exclusivo ao térreo, escada de incêndio para acesso aos pavimentos tipo e hall de elevadores.
- Áreas descobertas: são compostas por praça de convivência, pergolado e varanda com acesso para o salão de festas.

2.4 Divisão Interna dos Apartamentos

Os apartamentos **Final 01 e Final 02** possuem área de 59,66m² e contém os seguintes ambientes: sala, sacada, cozinha americana, área de serviço, quarto (suíte) e banheiro. Os apartamentos **Final 03 e Final 04** possuem área de 55,23m² e contém os seguintes ambientes: sala, cozinha americana, área de serviço, quarto (suíte) e banheiro.

2.5 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um hall comum que dá acesso aos elevadores e escada de proteção contra incêndio. No hall comum estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura ou pode ser executada também com perfis metálicos nas áreas comuns.

3.2 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm e/ou 12x19x19 cm, 14x19x29 cm, 11,5x19x19 e 19x19x29 e/ou blocos de concreto celular auto clavados (CCA) nas paredes, que deverão ser apertados junto à estrutura ou gesso acartonado.

3.3 Instalações elétricas e telefônicas

As instalações elétrico-telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

3.4 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e um ponto localizado na sala.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento.
- c) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão de correr, basculante ou de abrir eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão incluídos e deverão ser adquiridos pelos proprietários.
- d) **Portão de pedestre:** serão entregues com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** Está previsto infra-estrutura para instalação de 01 (um) ponto para ar condicionado tipo split na suíte dos apartamentos finais 01 e 02. A condensadora, assim como o split e as instalações desses equipamentos deverão ser adquiridas pelo proprietário. Não haverá laje técnica, portanto a condensadora deverá ser instalada na varanda; Para os apartamentos com finais

03 e 04 está previsto 01 (um) ponto para ar condicionado convencional de parede com suporte na suíte. O equipamento também deverá ser adquirido pelo proprietário.

- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

3.5 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio

3.5.1 Água fria

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá um reservatório inferior e um reservatório superior, ambos com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

3.5.1 Esgoto

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.5.2 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada para a sarjeta ao redor do empreendimento.

3.5.3 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes no subsolo e pavimento térreo.

3.6 Elevadores social e de serviço

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.7 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica, asfalto polimérico ou a base de poliuretano com proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado. A cobertura do estacionamento será executada em estrutura metálica ou concreto.

3.8 Esquadrias e gradis

3.8.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas serão em perfis de alumínio natural, branco ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK2.0), Esáf (linha 2.0), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica;
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural, branco ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK2.0), Esáf (linha 2.0), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica;

Além disso, a esquadria da suíte será de correr com veneziana.

3.11.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: de madeira cedro marinho, tauari, curupixá ou pinus com acabamento em seladora polida ou P.U.

3.11.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas, guarda-corpos e escadas tipo marinho.

3.9 Vidros

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro e área de serviço e vidro liso 3 mm na suíte. A porta de correr entre a sala e sacada do apartamento **Tipo 01 e 02**, será em vidro temperado 8 mm ou 10 mm.

3.10 Revestimentos

3.10.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.10.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.11 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em bloquetes, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado
- d) O piso dos acessos de pedestres será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada será em concreto desempenado ou em pedra portuguesa, de acordo com o projeto de arquitetura.

3.12 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça no banheiro e a pia da cozinha em granito com cuba de aço inox. Os apartamentos não serão entregues com bases para armários ou rodapés de granito.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas;
- d) A bancada para fogão embutido (cooktop), não será entregue pela Construtora. Caso seja do interesse do cliente, este deverá contatar o Departamento de Planejamento da Construtora, para que sua solicitação seja analisada.
- e) O tanque será de louça.
- f) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de arquitetura.
- g) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.13 Pintura

- a) Caiçã no poço do elevador.
- b) Tinta a óleo e/ou esmalte sintético nas vagas de garagem, numeração de vagas, caixas de passagem, portas corta-fogo e corrimão das escadas.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.14 Louças

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).

3.15 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou manta asfáltica;
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Pingadeiras das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura, piso de estacionamento e circulação descoberta: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas lajes de estacionamentos e juntas de dilatação.

Observações:

A CMO CONSTRUTORA se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEPRA e BIANCOGRES
03	Elevadores	ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA ou KONESP
04	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGÉ, PADO OU SOPRANO
5	Instalações elétrico-telefônicas	<u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou VELMETAL; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK ou AMANCO; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, JJ, XT, CEMAR ou ASTRA; <u>CONEXÕES</u> em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, ARCOIR, PALOMAR INDUSCABOS ou SIL. <u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), TODOS NA LINHA CINZA ou SCHINEIDER ELECTRIC. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, STECK e STAMPOO. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO ou CEMAR.
06	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, PLASTUBOS, MAGOFE ou BERMAD.
07	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, TUBONAL, ARCELOR MITTAL, APOLLO OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA. Conexões TUPY.
08	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART
09	Metais	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPI ou FURKIN.
10	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, BLUKIT ou DURO TUBOS.
11	Tintas	No interior dos apartamentos: GLASURIT, MAXIVINIL, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitoresca Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNER, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
12	Pára raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	Sala Estar/ Jantar e Hall	Porcelanato acetinado 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Banheiro Suíte	Porcelanato 45x45cm	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Suíte	Porcelanato acetinado 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Varanda	Porcelanato acetinado 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Cozinha	Porcelanato acetinado 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Gesso corrido com pintura PVA
	Área de serviço	Cerâmica Esmaltada 33,5 x 33,5 cm ou 30 x 30cm	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
ESCADA E ANTE-CÂMERA	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista com pintura lisa	Pintura texturizada
HALL COMUM (SOCIAL / SERVIÇO)	-	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	-	Cimentado rústico pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica Esmaltada 33,5x33,5 cm ou 45x45 cm ou 50x50 cm	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Gesso corrido c/ pintura PVA

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa e Acesso de Pedestres	Concreto desempenado ou pedra portuguesa, de acordo com o projeto de arquitetura		
	Alambrado / muro	Alambrado metálico e/ou muro e/ou vidro		
TÉRREO	Hall de elevadores	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Hall de entrada (lobby)	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Escada acesso mezanino	Cerâmica ou Porcelanato ou Granito	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	-
	WC funcionários	Cerâmica Esmaltada 45 x 45 cm ou 33,5 x 33,5 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Central de gás	Cimentado rústico pintado com tinta p/ concreto	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento ou metálico ou laje impermeabilizada
	Coleta Seletiva	Cimentado rústico pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	-
MEZANINO	Hall de elevadores	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	WC Masculino – Salão de Festas	Cerâmica Esmaltada 45 x 45 cm ou 33,5 x 33,5 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	WC Feminino/PNE – Salão de festas	Cerâmica Esmaltada 45x45cm ou 33,5x33,5cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
MEZANINO	Espaço Gourmet	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Salão de Festas	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Fitness	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Salão de Jogos	Cerâmica Esmaltada 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Churrasqueira	Cerâmica rústica 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm ou 52x52 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Gesso corrido ou rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	Praça de convivência (descoberta)	Cerâmica rústica 45 x 45 cm ou 60 x 60 cm ou 52x52 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco Paulista c/ pintura texturizada	-
	WC Masculino Churrasqueira	Cerâmica Esmaltada 45 x 45 cm ou 33,5 x 33,5 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
	WC Feminino/PNE - Churrasqueira	Cerâmica Esmaltada 45 x 45 cm ou 33,5 x 33,5 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 41x25cm ou 33,5x45cm ou 33,5x25cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou forro PVC
ÁREAS COMUNS E SUBSOLO	Área das vagas de garagem, circulação de veículos	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas	Cortina de concreto aparente, muro c/ reboco paulista e pintura texturizada ou lisa	Concreto aparente
	Acesso de veículos	Concreto polido	-	Área descoberta
	Acesso de pedestres	Concreto polido	-	Concreto aparente

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS

Quant	Descrição
Salão de Festas	
8	Mesas em PVC
32	Cadeiras em PVC
1	Refrigerador
1	Fogão cooktop 4 bocas
Salão de Jogos	
1	Pebolim
Fitness	
1	Esteira
1	Bicicleta
1	Transport
1	Estação musculação
24	Halteres entre 1kg ,2kg ,3kg e 5kg
1	Espaldar
1	Bebedouro
Churrasqueira	
1	Geladeira
5	Mesas em PVC
20	Cadeiras em PVC
4	Vasos

7. PROGRAMA CMO DE OLHO NO VERDE

Os itens de sustentabilidade presentes neste empreendimento são:

Contribuição Urbana

- **Calçada verde e acessível**

As calçadas serão executadas com materiais adequados aos Portadores de Necessidades Especiais (PNE).

- **Redução da poluição luminosa noturna**

Uso de luminárias com baixa intensidade nas áreas externas, evitando ofuscamento dos moradores do próprio condomínio e vizinhança.

Qualidade do ambiente

- **Acessibilidade**

Acessibilidade nas áreas comuns: caminhos, banheiros, elevadores, etc. Possibilidade de adequação PNE no apartamento tipo.

- **Design Universal**

Tomadas a 46 cm do piso, evitando que a pessoa se abaixe ou se curve muito para ligar equipamentos e interruptores.

- **Baixa toxicidade**

Preferência por uso de pinturas, revestimentos, adesivos e selantes com baixo índice de compostos orgânicos voláteis.

Água

- **Economia de água potável**

Apartamentos-tipo e áreas comuns: bacia dual flush, com acionamento de 03 e 06 litros.

Eficiência energética

- **Cobertura, fachada e esquadrias com cores claras**

Na cobertura será feita pintura reflexiva. Nas fachadas e esquadrias serão empregadas cores claras, o que reduz a carga térmica nos ambientes, diminuindo a necessidade de sistemas de condicionamento de ar.

- **Iluminação eficiente**

O Projeto Elétrico prevê o seccionamento dos interruptores conforme uso e/ou iluminação natural. Nas áreas comuns, as lâmpadas e luminárias escolhidas visam garantir a eficiência

energética para os ambientes. Além disso, nas garagens, halls, escadas e banheiros das áreas comuns serão colocados sensores de presença.

- **Bombas e motores de alta eficiência**

Eficiência que gera economia no dia a dia.

Materiais e Recursos

- **Gestão de resíduos na obra**

Separação do entulho facilitando o envio para a reciclagem e reuso do entulho (cacos de tijolo, cerâmica, entre outros) para camada de drenagem do paisagismo.

- **Gestão de resíduos no condomínio**

Espaço de coleta seletiva para separação de resíduos (vidros, metais, papéis, plásticos, óleos e material orgânico).

- **Seleção de insumos e fornecedores**

Os insumos e fornecedores são selecionados de acordo com a procedência (não permitindo produtos advindos de mão-de-obra infantil ou escrava) e maior tempo de garantia, preferindo ainda aqueles que se responsabilizam pelo recolhimento dos resíduos de embalagens de seus produtos.

- **Materiais diferenciados**

Preferência por materiais com conteúdo reciclado, regional e rapidamente renovável.

- **Madeira FSC**

Preferência por madeira incorporada no projeto com certificação FSC, garantindo que a madeira foi manejada corretamente.

Goiânia, 21 de março de 2014.



CMO - RESIDENCIAL RENAISSANCE SPE LTDA
PROMITENTE VENDEDORA